

Arrêté

Générale

modern

Arrêté n° 98 -0336/PR/MINT Prescrivant à l'occasion du 21ème Anniversaire de l'Indépendance le ravalement des façades de la ville de Djibouti.

n° 98 -0336/PR/MINT

Ministère
MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR, CHARGÉ DE LA DÉCENTRALISATION

Date de publication
21 juin 1998

Numéro JO
n° 12 du 30/06/1998

Date du numéro
30 juin 1998

INTRODUCTION

LE PRÉSIDENT DE LA RÉPUBLIQUE, CHEF DU GOUVERNEMENT

VISAS

VU la constitution du 15 septembre 1992

VU l'ordonnance n°92-0102/PRE du 15 septembre 1992

VU le décret n°97-0191/PRE remaniant le Gouvernement Djiboutien et fixant ses attributions

Sur proposition du Ministre de l'intérieur chargé de la Décentralisation ;

TEXTE INTÉGRAL

Article 1er

Définitions. Pour l'application du présent arrêté, les termes employés s'entendent comme suit

- La ville de Djibouti comprend la zone suburbaine, mais non l'enceinte portuaire qui fera l'objet de mesures particulières de nettoyage à la diligence de la Direction du Port
- Les immeubles concernés comprennent tous les édifices quels que soient leur destination, leur propriétaire, leur état et la nature de leurs matériaux (à la seule exception des toukous, cabanes ou abris provisoires dans la mesure où ils sont admis ou tolérés), y compris les clôtures et les équipements urbains fixés avant ou non le caractère de dépendance de la voie publique (poteaux, grilles, mur de soutènement, etc ...)
- Les façades s'entendent non seulement de toutes les parties apparentes de la voie publique, mais également des façades sur cours et jardins
- Le terme de ravalement s'applique à tous les procédés de nettoyage par grattage, jet de sable et d'eau. Il implique éventuellement recrépissage des enduits et le traitement particulier de soubassement
- Le badigeonnage s'entend de l'application d'un lait de chaux.

Article 2

- Les façades de tous les immeubles de la ville de Djibouti devront, à la diligence de leurs propriétaires ou de leurs représentants qualifiés, être ravalées, recrépies, badigeonnées ou repeintes avant le 25 Juin 1998
- Sont dispensés de cette obligation les immeubles de bonne apparence, dont les propriétaires sont en mesure de justifier que les travaux prescrits ont déjà été effectués : * depuis moins de trois ans pour les immeubles en dur,* depuis moins d'un an pour les immeubles en matériaux provisoire

Article 3

Les travaux prescrits par le présent arrêté sont dispensés de permis de construire. Ils sont cependant soumis à l'obligation de respecter les règles de l'art, et pour les peintures, enduits ou badigeons, l'usage de la couleur blanche ou de teintesclaires est obligatoire; sauf autorisation écrite du Commissaire de la République. Chef du District de Djibouti.

Article 4

Les contrevenants ou prescriptions du présent arrêté sont passibles de peines, d'amendes prévus par la délibération n°7/9 L du 8 juin 1977, relative à la propreté et à l'embellissement de la ville de Djibouti.

Article 5

Le Ministre de l'intérieur et de la Décentralisation, le Commissaire de la République, Chef du District, ainsi que les Chefs d'Arrondissement, territorialement compétents, sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution des prescriptions du présent arrêté et de faire constater les contraventions.

Article 6

Le présent arrêté sera enregistré, publié selon la procédure d'urgence et exécuté partout où besoin sera.

*P. le Président de la République**Chef du Gouvernement**P O Le Directeur de Cabinet*

OSMAN AHMED MOUSSA